



Általános Szerződési/Bérelti Feltételek

M.A.N. Plan Projects Kft. (a továbbiakban: **Bérbeadó**) bérbe adja a megnevezett **Bérlőnek** az ajánlatban rögzített bérelti tárgyakat (a továbbiakban: eszköz), az alábbi feltételekkel, a satorkiado.hu ajánlat nevű dokumentumon feltüntetett díj, vagy az egyéb írásos - akár email, esetleg szóban egyeztetett díj ellenében. Jelen dokumentum **általános szerződési feltételnek** minősül, míg a fenti dokumentumok a Felek között egyedi szerződésként értelmezendő.

1. **Bérlő** köteles az eszközt és esetleges tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. **Bérlő** köteles a birtokában és használatában álló eszközt megvédeni a lopással szemben, így azt használaton kívül minden esetben, bármilyen csekély időre elzárni, őrzött, vagy zárt helyen tárolni.

2. A bérelt eszközt tilos a **Bérbeadó** engedélye nélkül az előzetesen írásban megjelölt helyszínről elszállítani. Illetve az további béreltbe adni!

3. A **Bérlő** a teljes kár összeget köteles megtéríteni a jelen **Általános Bérelti Feltételek** 1-2. pontjaiban foglaltak megszegése esetén, és azokon túl a következő esetekben:

- az eszköz gondatlan vagy szakszerűtlen üzemeltetése, túlterhelése esetén,
- az eszköz mindazon károsodásáért, mely a bérelt időtartama alatt keletkezett, és az nem a természetes elhasználódásból ered,
- az alkatrészek, tartozékok, felszerelések mindennemű hiányáért.

4. **Bérbeadó** semmilyen módon nem felelős azokért a közvetett, vagy következményes károkért, amelyek **Bérlőt** az eszköz meghibásodásából eredően érik. **Bérlő** az elektromos és gázüzemű berendezések működését ismeri, az ezekkel kapcsolatos balesetvédelmi előírások betartásáért felelős. **Bérlő** gondoskodik, hogy az eszközök a hatósági előírásoknak megfelelően kerüljenek használatba.

5. A bérelti szerződés az abban foglalt díjszabás szerint jön létre, a fentebb említett formában keletkezett dokumentumok szerint. Amennyiben a felek más díjszabás szerint kívánják folytatni a bérelt, úgy e tekintetben közöttük új szerződés jön létre. A szerződés megkötésekor **Bérlő** a szerződésben meghatározott óvadék fizetésére köteles, mely biztosítékul szolgál a **Bérlő** által esetlegesen **Bérbeadónak** okozott károkért. A bérelt végén az óvadék visszafizetésre kerül, kivéve a **Bérlő** károkozásának esetét. Utóbbi esetben **Bérbeadó** jogosult a kár összegét az óvadékból kielégíteni. **Bérbeadó** nem köteles az óvadékot visszafizetni mindaddig, amíg **Bérlő** esetleges kártérítési felelősségével kapcsolatban függő kérdés áll fenn.

Bérbeadó az óvadék után kamatot nem tartozik fizetni.

6. A minimális bérelti időtartam egy nap. Egy bérelti nap 24 órából áll, amely az eszköz átvételének a jelölt dokumentumokban feltüntetett időpontjában kezdődik. A tervezett leadás időpontjához viszonyított késés legalább plusz 1 nap felszámolását jelenti.

7. A bérlet kezdetén, illetve az eszköz kikölcsönzésekor a teljes bérleti díj esedékessé válik. A felek külön megállapodása alapján lehetőség van utólagos elszámolásra.

8. A **Bérlő** köteles az eszközt és esetleges tartozékait a "Leadás helye és visszaszállítás ideje" rovatban megjelölt helyen és időpontban a telephely nyitvatartási ideje alatt az átvételkor megegyező állapotban visszaadni. Amennyiben a **Bérlő** az eszközt rendeltetésellenesen használta, az különlegesen szennyezett, a **Bérlő** a bérleti díj 50%-át jelentő mosatási díjat köteles megtéríteni. Ha a **Bérlő** az eszközt továbbra is igénybe kívánja venni, ezt a szándékát legkésőbb a bérleti szerződés lejártá előtt 24 órával írásos formában (email - satorkiado@gamil.com) kell a **Bérbeadó** tudomására hozni, az esetlegesen szükséges óvadék egyidejű befizetése mellett.

Bérbeadó a bérleti szerződést nem köteles meghosszabbítani. Tartós bérlet esetén a bérleti szerződésben megjelölt napon a szerződést meg kell újítani, a bérelt eszköz egyidejű bemutatás mellett. A bérleti szerződés **Bérlő** általi megszegése esetén, vagy amennyiben a bérlet letelte után 24 órával a **Bérlő** az eszközt kellő indok nélkül nem szolgáltatja vissza, **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, az eszközt a **Bérlőtől** visszavenni, akár a szükséges önhatalom eszközével is élve, illetve jogi úton visszakövetelni azt. Ugyanígy jogosult **Bérbeadó** a szerződést felmondani és az eszközt a **Bérlőtől** visszavenni, ha a **Bérlő** a **Bérbeadó** felé fennálló tartozását a **Bérbeadó** írásos felszólítása ellenére sem rendezzi.

9. Ha a **Bérlő** az eszközök visszaszállításánál nincs jelen akkor a részéről visszaadottnak minősülnek az eszközök a **Bérbeadó** által történő átvétellel és a **Bérlő** beleegyezik abba, hogy a raktárban történjen az eszközök átszámolása. Ebben az esetben **Bérlő** utólagos igényt, kifogást nem támaszthat a **Bérbeadóval** szemben. Abban az esetben, ha a **Bérbeadó** a visszaszolgáltató eszközök tekintetében hiányt vagy rongálódást állapít meg és a hiányt a **Bérlő** 48 órán belül nem pótolja, úgy **Bérbeadó** jogosult a hiányzó tételeket raktár értéken (ami nem feltétlenül egyezik meg a piaci árral, annál magasabb is lehet) a **Bérlő** részére kiszámlázni, **Bérlő** pedig köteles ezen összeget 5 naptári napos fizetési határidővel **Bérbeadó** részére megfizetni. Rongálódás esetén **Bérlő** szintén köteles az eszközök pótlására.

10. Rendelés lemondása esetén az alábbi összegeket köteles megfizetni a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére:

- Rendelés napja előtt 15 nappal történő lemondás: A bérleti díj 50 %-a;
- Rendelés napja előtt 10 nappal történő lemondás: A bérleti díj 60 %-a;
- Rendelés napja előtt 3 nappal történő lemondás: A bérleti díj 90 %-a;

11. A határozott időre kötött szerződés nem alakul át határozatlan idejű szerződéssé abban az esetben sem, ha a bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a **Bérlő** a dolgot tovább használja, és ez ellen a **Bérbeadó** a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik.

12. A bérlet tartama alatt a bérlemény működésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a **Bérlőt** terhelik.

13. **Bérlő** bármely, **Bérbeadó** felé fennálló fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő kamatot tartozik fizetni.

14. Ha a **Bérlő** a bérlet tárgyának visszaadásával késedelembe esik, a szerződéses határidő lejártát követő minden megkezdett nap után a napi bérleti díj 80 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére, minden további felszólítás nélkül köteles.

15. A **Bérbeadó** vállalkozás helyszínre érkező munkatársa megtagadhatja a munka megkezdését az alábbi esetekben:

- A telepítés helyszíne nem alkalmas a munka megkezdésére
- A telepítés helyszíne nem biztonságos és/vagy nem felel meg az ajánlatban, szóban vagy írásban rögzítetteknek
- Egészségügyi okokból, például sérülés történik
- Előre nem egyeztetett késedelem történik a **Bérlő** részéről
- Időjárási viszonyok nem engedik a munka megkezdését
- A telepítést végző személyeket verbális vagy akár tettlegességig fajuló bántalmazás éri

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jogvita esetére a felek kikötik a Győri Területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét.

17. A **Bérbeadó** indok nélkül, írásban vagy szóban is felmondhatja a létrejött szerződést. Ebben az esetben a foglaló 100%-a visszatérítésre kerül.

18. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a "Bérleti szerződés" nevű dokumentum aláírásával fogadják el.

Bérlő vállalja a szerződésből származó jogkövetkezményeket, s egyben elismeri a szerződés tárgyát képező bérelt eszköz hiánytalan, rendeltetésszerű használatra alkalmas, hibátlan állapotban történő átvételét, valamint azt, hogy a „Bérleti szerződés” nevű dokumentum aláírásával jelen ÁSZF-t is teljes terjedelmében megismerte és elfogadta.

Börcs, 2024.11.11.